

**СОВЕТ
ЕРУСЛАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

15.07.2021 № 22

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ерусланского муниципального образования Федоровского муниципального района

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 22 Устава Ерусланского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, Совет Ерусланского муниципального образования Федоровского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ерусланского муниципального образования Федоровского муниципального района, согласно Приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Секретарь Совета Ерусланского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области



А.Е. Панферова

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ
ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ЕРУСЛАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ерусланского муниципального образования Федоровского муниципального района (далее - размер платы).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ерусланского муниципального образования Федоровского муниципального района, рассчитывается администрацией Ерусланского муниципального образования Федоровского муниципального района (и/или ее органами, осуществляющими функции и полномочия в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ерусланского муниципального образования Федоровского муниципального района).

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Ерусланского муниципального образования Федоровского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Ерусланского муниципального образования Федоровского муниципального района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.